

## Ausbau der Wohnungen

### Wände / Decken

Wände Wohnen, Essen, Zimmer und Reduit: 1 mm-Abrieb, Farbe weiss

Wände Nasszellen: im Spritzbereich mit Platten Feinsteinzeug, Farbe minzegrün, restliche Wände Weissputz, Farbe weiss

Decken: Weissputz gestrichen, Farbe weiss

### Boden

Wohnen, Essen und Zimmer: Eichenparkett, versiegelt

Küchenbereich, Nasszellen und Reduit: Feinsteinzeug-Fliesen, Farbe schwarz

### Türen

Wohnungseingangstüren innen: Blendrahmentüre mit umlaufender Gummilippendichtung, Eiche furniert  
Haus- und Wohnungseingangstüren Laubengang: Metalltüren mit seitlichem Glasfeld, einbrennlackiert, Farbe dunkelgrau  
Zimmertüren: Stahlzarge mit Holztürblatt, hellgrau lackiert  
Balkon-/Terrassentüren: Holz-Metall, aussen Aluminium dunkelgrau einbrennlackiert, innen Holz eichenfarben lasiert

### Fenster / Storen

Fenster: Holz-Metall, aussen Aluminium dunkelgrau einbrennlackiert, innen Holz eichenfarben lasiert, Dreifach-Isolierverglasung  
Vorhangschiene: in Decke eingelassen, zweifach  
Sonnenschutz/Abdunklung: dunkelgraue Lamellenstoren aus Aluminium bei allen Schlafzimmern und Nasszellen, Wohn-Esszimmer teilweise, Bedienung elektrisch

### Küchen

Front/Sichtseite: Kunstharzfronten, Farbe petrolgrün/schwarz  
Griffe: Metall schwarz

Rückwand/Spritzschutz: Glas weiss oder Kunstharz schwarz

Arbeitsplatte: Naturstein geschliffen, Farbe schwarz

Küchengeräte: Marke V-Zug, Induktions-Kochfeld, Geschirrspülmaschine, Backofen mit Steamerfunktion, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach

### Nasszellen

Badewanne oder Dusche gemäss Grundrissplan

Duschen: Bodeneben mit Feinsteinzeugfliesen im Gefälle verlegt, Farbe schwarz, Duschtrennwand aus Glas

Badewanne, Vorhangstange

Badmöbel: Beleuchteter Spiegelschrank, Farbe weiss, mit Steckdose

### Garderobenschränke

Fronten in Holzwerkstoff lackiert, Farbe hellgrau, innen weiss beschichtet, mit Kleiderstange und Tablaren

### Waschen

Eigener Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) im Reduit oder in der Nasszelle (gemäss Grundrissplan), Marke V-Zug.

### Elektroinstallationen

Strominstallationen: Multimediaanschlüsse mit Glasfaser (RJ45) im Wohn- und Schlafbereich

Schalter- und Steckdosenkombinationen: genügend vorhanden

Mindestens ein Deckenlampenanschluss pro Raum

Internetprovider: frei wählbar

Sonnerie, mehrheitlich mit Gegensprechanlage

### Sitzplatz/Balkon/Terrasse

Boden: Zementplatten auf Stelzen oder Hartbeton

Staketengeländer, pulverbeschichtet, Farbe dunkelgrau

Aussenbeleuchtung LED, Steckdose

Sitzplätze und Terrassen mit Gartenventil

Sonnenschutz: Senkrechtmarkisen, Attikawohnung Horizontalmarkisen, aus Stoff, Bedienung elektrisch mit Wetterautomation

## Gebäude

### Fassade

Zweischalenmauerwerk mit Klinker, Farbe altrosa

Attika: hinterlüftete Faserzementplatten, Farbe hellgrau

### Dach

Photovoltaik-Anlage auf einem Grossteil der Flachdächer mit ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch), begrünt

### Heizung / Lüftung

Wärmeversorgung mittels Fernwärme (Wärmepumpe/Seewasser), Fussbodenheizung individuell steuerbar mit Raumthermostat, Einfache Abluftanlage, bedarfsgesteuert

### Kellerabteile

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung (Lattenverschlag) mit Steckdose auf Wohnungszähler und LED-Deckenleuchte

### Trocknungsräume

Gemeinschaftlicher Trocknungsraum mit Secomat im Untergeschoss pro Haus

### Treppenhäus

Boden: Kunststeinplatten, hell- und dunkelgrau  
Geländer: Metall, dunkelgrau einbrennlackiert, mit Holzhandlauf in Eiche

Decken: Weissputz, dunkelgrau gestrichen

Wände: Beton, farblos lasiert

Personenlift pro Haus, ausgelegt für 8 Personen, vom Untergeschoss bis ins Oberste

### Parkieren

2 offene Velokeller pro Hof im Untergeschoss mit direktem Zugang von der Garage, resp. äusserem Treppenabgang mit Rampe

Tiefgaragenparkplätze für Mieter und Besucher im Untergeschoss

Installation von Ladestationen möglich

Besucherparkplätze im Freien

### Entsorgung

Mobile Container für Hauskehricht und Grüngut im Aussenbereich

### Umgebung

Höfe: Betonsteine mit Feinsplitt verfugt, Haupt-Erschliessungswege asphaltiert

Quartierplatz, untergeordnete Wege sowie private Vorzonen chaussiert und abgestreut